



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN
GÜZELLEŞSİN





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN
GÜZELLEŞSİN

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

MODERN KENT HAYATINA, GÜVEN VE LÜKS DOLU BİR DOKUNUŞ...

Her metrekaresini kullandığımız ev bizimdir! Kullanmadığımız bir fazladan bir oda, aslında hiç de ihtiyacımız olmayan genişlikte bir salon!

Bu ezberleri değiştirmek gerekli değil mi? Aslında siz de, ihtiyacınız olanı istiyorsunuz!

Her noktası fazlasıyla fonksiyonel kullanabilecek, kompakt mimari ile planlanmış 1+1 ya da 2+1 veya 2+1 dubleks sizin hayaliniz! Şehrin en değerli yaşam projelerine, yıllardır güven ve kalite dolu imzalarını atan Radon Yapı ve Beksa İnşaat sinerjisiyle en yaratıcı fikirler, Concept Balat'ta hayat buluyor!





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

HAYAT KOLAYLAŞTIRILMAYI VE MAKSİMUM GÜVENİ SEVER!

Concept Balat'ta kat hizmetleri, kat temizliği, çamaşır yıkama ve ütü hizmetleri opsiyonel olarak sunulacak. Profesyonel ve güvenli bir ekip, hayatı daha kolay yaşamak isteyenlerin 7/24 hizmetinde!

Otopark katlarında yangın algılama ve söndürme sistemi
Dairelerde su baskını dedektörü ve kapı güvenlik dedektörü



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

SİZİ DİNLEYEN, GERÇEKTE SMART BİR EV!

Daire içi enerji kontrolü, anahtarsız çelik kapılar, daire içi enerji kontrolü ve daha fazlası! Kontrol etmek istediklerinizi siz planlayın! Özgürsünüz! Görüntülü interkom diafon sistemiyle iletişim oldukça kaliteli, güvenli ve kesintisiz!

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN



DIŞTAN İÇE, İÇTEN DIŞA ÇOK KARAKTERİSTİK!

Concept Balat, hayatı ve zamanı yoğun yaşayan çağdaş şehir insanları için tasarlandı. Küçük değil, aksine akıllıca kurgulanmış genişlikte kompakt yaşam alanları, smart mimari ile hayat buldu. Yaşamın akış hızı ve kalitesi için tüm detaylar kusursuzca ve yalın bir mimari ile biçimlendi.

54 Yaşam Alanı
1+1: 10 Adet
2+1: 30 Adet
2+1 Dupleks: 12 Adet
1+1 Loft: 2 Adet
Her Daire için 1 Araçlık Kapalı Otopark



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

RESIDANCE NORMLARIYLA LÜKS VE EFEKTİF BİR YAŞAM

AçılıŖta hissettikleriniz, daha sonra yaŖayacaklarınızın yalnızca önsözü! Concept Balat'ın fuayesinde, giriŖte başlayan yalın ve estetik bütünlük, bir yanıyla yeŖile, bir yanıyla lükse, bir yanıyla güvene, büyük bir yanıyla hayata dokunuyor.

Çift Asansör & Çift Merdiven
Resepsiyon & Güvenlik Hizmetleri
Otopark Güvenlik Kamerası



**CONCEPT
BALAT**

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN



SESSİZ! SADECE SİZİN SESİNİZ!

Concept Balat'ta yaşama dair tüm istedikleriniz kontrolünüz altında! Daire ara duvarları ve kat zeminlerinde kullanılan özel ses soğurtucu izolasyon sistemiyle size ait yaşam alanında, sesin kaynağı da ancak siz olabilirsiniz.

**CONCEPT
BALAT**



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

1+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

TARZI VE RAFİNE
YALINLIĞI ÇOK AÇIK
SALONLAR
SPOT AYDINLATMA

İyi yaşam engelsiz olmalı! Haksız mıyız? Küçük değil, tam aksine ihtiyacınız olanı sunan bir yuva tasarladık! Üstelik tüm kat planları ile bağımsız bölümleri ideal geometrik oranlarda! Açık mutfağıyla bütünleşik bu çağdaş yaşamda tüm mutluluklar engelsiz!

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

1+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

NEFES ALAN
KOMPAKT VE
ÇOK ŞIK BİR MUTFAK
3'LÜ ANKASTRE
SET İLE

Açık mutfak, salon ve yemek pişirmek! Lezzetin rayahasını kontrol altında tutabilmek için çok da konforlu olmaz diyenler, yanlış biliyor! Özel havalandırma sistemi ve aspiratörleriyle Concept Balat açık mutfakları nefes alıyor.





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

1+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

HER ŞEYE YER VAR! AMA ÖNCE UYKUYA!

Concept Balat yatak odaları smart mimarinin, akıllıca planlandığında bir yaşamı ne kadar konforlu kılabileceğinin en somut örneği! Dolaplarınıza, yatağınıza ama huzura fazlasıyla yer var!

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

1+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

BANYOMU ÇOK SEVİYORUM

Bütünsel iç mimarinin bir şık yansıması daha! Armatürleriyle, ıslak zemin ve dolaplarıyla hayatı dinamik yaşayan kent insanı için tasarlandı! Uyumlu ve fazlasıyla kullanışlı!





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

1+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

GÖKYÜZÜNE DOKUNMA ÖZGÜRLÜĞÜ!

Balkonsuz bir hayat düşünemiyorsanız, sizinle aynı fikirdeyiz!
Concept Balat 1+1'lerinde nefes alıp, keyif yapabilmek
ayrıcılık değil, bu lüksün en temel standardı!

1+1 CONCEPT

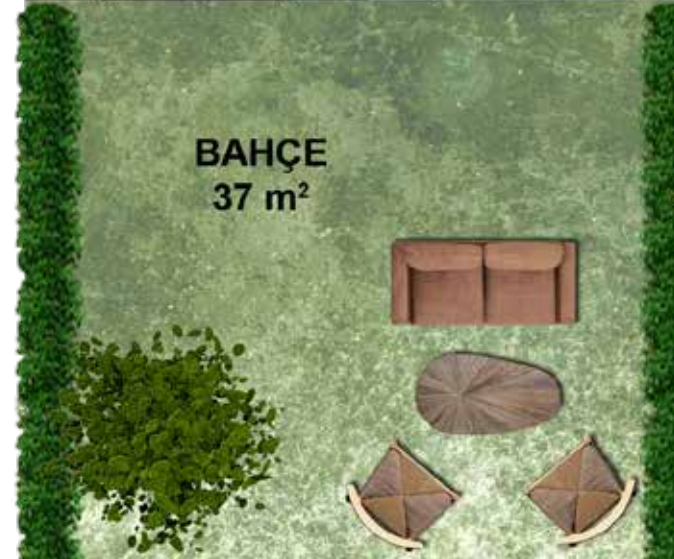
ÖZEL BAHÇE SEÇENEKLERİ İLE
NET: **53 M²** BRÜT: **92 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - BALKON & BAHÇE

KAT PLANI

SALON & MUTFAK: **29 m²**
YATAK ODASI: **14 m²**
BANYO: **5 m²**
BALKON: **5 m²**

- Kombi yerden ısıtma
- Özel tasarım vestiyer
- Özel tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Özel tasarım iç kapılar
- Özel tasarım mutfak bar masası
- Akriik / Çimstone mutfak ve banyo tezgahları
- Tüm ıslak zeminler 1. Sınıf seramik
- Salon ve odalarda 1. Sınıf laminat parke
- Spot armatürler
- Işık bandı ve perdelikler
- 3'lü ankastre set
- Sürgülü PVC kapı
- Kombi ve klima dolabı





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE
NET: **74 M²** BRÜT: **128 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

ENERJİSİ YÜKSEK BÜTÜNLEŞİK SALONLAR & SPOT AYDINLATMA

Kompakt, yaşam alanını her noktasıyla kullanım garantisi sunan, engelsiz bir salon. Geometrik oranları da fazlasıyla ideal. Açık mutfağıyla bütünleşik bu çağdaş yaşam için tasarlandı.



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE

NET: **74 M²** BRÜT: **128 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

YEMEK PİŞİRİRKEN İLETİŞİMDE KALMA KEYFİ 3'LÜ ANKASTRE SET İLE

Nefes alan Concept Balat açık mutfakları, konforu modern bir anlayışla yaşıyor. Özel havalandırma sistemi ve aspiratörleriyle Concept Balat açık mutfaklarında yemek kokularını kontrol edebilmek kesinlikle sorun değil.



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE

NET: **74 M²** BRÜT: **128 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

KONFORLU YATAK ODALARI

Doğru kurgulanmış smart mimari ile Concept Balat yatak odalarında ihtiyacınız olan tüm eşyalara yer var. Hayatınızı konforlu ve keyifli kılacak tüm seçimlerinizi özgürce yapın.

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE
NET: 74 M² BRÜT: 128 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

ÇOCUĞUNUZUN YA DA MİSAFİRİNİZİN ODASI

Fazladan bir oda! Çocuğunuz ya da misafirleriniz için.
Geometrik oranlarıyla kullanışlı ve bir o kadar da efektif.



CONCEPT
BALAT

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE
NET: 74 M² BRÜT: 128 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

LÜKS BANYOLAR

Bütünsel iç mimarinin bir şık yansıması daha! Armatürleriyle, ıslak zemin ve dolaplarıyla hayatı dinamik yaşayan kent insanı için tasarlandı! Uyumlu ve fazlasıyla kullanışlı!





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE

NET: **74 M²** BRÜT: **128 M²**

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

BAHÇELİ YA DA BALKONLU !

Concept Balat 2+1 kat planlarında, 2 seçenek var!
İsterseniz bahçe katlarını tercih ederek, size ait bir bahçenin sahibi olabilir ya da balkonlu kat planlarından birinin sahibi olabilirsiniz. Özgürlük sizin seçiminiz!

2+1 CONCEPT

ÖZEL BAHÇE SEÇENEĞİ İLE
NET: 74 M² BRÜT: 128 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI
ÇOCUK ODASI - BALKON & BAHÇE

KAT PLANI

HOL: 12 m²
SALON & MUTFAK: 25 m²
YATAK ODASI: 15 m²
ÇOCUK ODASI: 12 m²
BANYO: 4 m²
BALKON: 6 m²

* 55 m² ve 85 m²'lik
özel bahçe
seçenekleri ile

- Kombi yerden ısıtma
- Özel tasarım vestiyer
- Özel tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Özel tasarım lake iç kapılar
- Özel tasarım mutfak bar masası
- Akriklik / Çimstone mutfak ve banyo tezgahları
- Özel tasarım iç kapılar
- Tüm ıslak zeminler 1. Sınıf seramik
- Salon ve odalarda 1. Sınıf laminat parke
- Spot armatürler
- Işık bandı ve perdelikler
- 3'lü ankastre set
- Sürgülü PVC kapı
- Kombi ve klima dolabı





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

ŞEHRE YÜKSEKTEN BAKAN SALONLAR & SPOT AYDINLATMA

Şehre panoramik bir manzaradan bakmak hayatınıza iyi gelecek. Concept Balat 2+1 dublekslerinin salonları da engelsiz. Açık mutfağı ve salonu birbirinde ayıran özel bar masası ile elegant bir ruha sahip. Alan hacmi ve büyüklüğü fazlasıyla cömert!



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

NEFES ALAN
EN LEZZETLİ
SOSYAL ALAN

*3'LÜ ANKASTRESET İLE

Modern mimari standartlarına uygun, özel havalandırma sistemi ve aspiratörleriyle Concept Balat'ın açık mutfakları en efektif ayrıca en sosyal haliyle kullanıma hazır!

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

GİYİNME ÜNİTELİ VE EBEVEYN BANYOLU YATAK ODALARI

Concept Balat 2+1 dublekslerinde ebeveyn yatak odaları; giyinme ünitesi ve özel banyolu. Smart mimari, doğru kurgu ebeveyn yatak odalarına inanılmaz bir keyif katıyor. Panoramik manzara ise nefes kesici!



**CONCEPT
BALAT**

İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

KONFORMATİF VE ŞİK BİR BANYO

Bütünsel iç mimarinin bir şık yansıması daha! Armatürleriyle, ıslak zemin ve dolaplarıyla hayatı dinamik yaşayan kent insanı için tasarlandı! Uyumlu ve fazlasıyla kullanışlı!



**CONCEPT
BALAT**



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

KEYFİ BOL
GÖKYÜZÜYLE ÇEVRLİ
BİR MANZARA
ÖZGÜRLÜĞÜ

Balkon sizin için olmazsa olmaz unsurlardan biriyse, filtresiz bir gökyüzü manzarası, Concept Balat'ın 2+1'lerinde! Gökyüzü ile çevrili bir keyif ayrıcalık değil, bu lüksün en temel standardı!

2+1 DUBLEKS CONCEPT

NET: 108 M² BRÜT: 186 M²

SALON - AÇIK MUTFAK - BANYO - YATAK ODASI - ÇOCUK ODASI
BALKON - EBEVEYN BANYOSU - GİYİNME ODASI - WC

KAT PLANI

ÜST KAT

YATAK ODASI: 16 m²
EBEVEYN BANYOSU: 5 m²
GİYİNME ODASI: 8 m²
ÇOCUK ODASI: 13 m²
HOL: 3 m²
BANYO: 5 m²
TERAS: 5 m²

ALT KAT

SALON & MUTFAK: 37 m²
WC: 3 m²
BALKON: 13 m²

- Kombi yerden ısıtma
- Özel tasarım vestiyer
- Özel tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Özel tasarım iç kapılar
- Özel tasarım mutfak bar masası
- Akrilik / Çimstone mutfak ve banyo tezgahları
- Tüm ıslak zeminler 1. Sınıf seramik
- Salon ve odalarda 1. Sınıf laminat parke
- Spot armatürler
- Işık bandı ve perdelikler
- 3'lü ankastre set
- Sürgülü PVC kapı
- Kombi ve klima dolabı





İSTE! HAYAT SENİN İÇİN GÜZELLEŞSİN

360 DERECE GÜVENLİ & DEĞERLİ BİR YAŞAM İKİ KATLI KAPALI OTOPARK

Tüm olasılıkların teknoloji ve çağdaş mimari ile son derece titiz ve akıllıca planlandığı Concept Balat'ta her sürecin bir B planı da var!

- İki katlı kapalı otoparkta her daire için 1 araçlık kullanım hakkı
- Otomatik garaj kapısı
- 7/24 güvenlik ve resepsiyon hizmetleri
- Opsiyonel housekeeping hizmeti
- Çift asansör - Çift Merdiven
- Otoparklarda yangın söndürme sistemi
- 7/24 gece görüş sistemli kamera izleme ve kayıt
- Su baskını dedektörü
- Kapı güvenlik/ hareket dedektörü



TEKNİK ŞARTNAME

- İki Katlı Kapalı Otopark (Her Daire İçin 1 Otopark)
- Çift Asansör ve Çift Merdiven
- Çatıda Zenon Panel Beton Çatı Uygulanacaktır. 13 cm Isı Yalıtımı + Su Yalıtımı
- C30 Hazır Beton ve Radye Temel imalatı
- Daire Ara Duvarlarında Ses İzolasyonu
- Giriş Resepsiyon ve 24 Saat Güvenlik Hizmeti
- Akıllı Ev Sistemi
- Klima Alt Yapısı
- Kombi ve Yerden Isıtma Sistemi
- 3'lü Ankastre Seti (Ocak-Fırın-Davlumbaz)
- Alçıpan Asmatavan, Işık Bandı ve Perdelikler
- Bahçe Katları Bitkilendirme, Çim, Otomatik Sulama, Aydınlatma, Elk-Su Bağlantıları
- Mutfak-Wc-Balkon-Teras Spot Aydınlatma Armatürleri Montajı
- Banyo ve Ebeveyn Banyo Duşakabin Montajı
- 5 cm Mantolama, Jotun Dış Cephe Boyası
- Kat Holü Bitki Havuzu Peyzaj Düzenlemesi

- Opsiyonel Temizlik, Çamaşır Yıkama, Ütü vb. Hizmetler
- Haziran 2022 Teslim
- 7/24 Kayıt Yapabilen Gece Görüşlü Kamera Sistemi
- Yüksek Güvenlik Standartlarına Uygun Çelik Kapı
- Tv Uydu Yayını İçin Ortak Santral ve Çanak Antenleri
- Salon Ve Odalarda Uydu Yayını Tv Prizleri
- Görüntülü İnterkom Diafon Sistemi
- İnternet Altyapısı
- Özel Tasarım İç Kapılar
- Özel Tasarım Vestiyer Ve Banyo Dolapları
- Özel Tasarım Mutfak Dolapları Ve Bar Masa
- Teka Mutfak Evyesi
- Akrilik / Çimstone Mutfak ve Banyo Tezgahları
- Balkon, Hol Ve Tüm Islak Zeminler 1. Sınıf Seramik
- Salon Ve Odalar 1. Sınıf Laminat Parke
- Kullanım ve Yangın Söndürme İçin 50 Tonluk Su Deposu
- Otopark Katlarında Yangın Algılama ve Söndürme Sistemi
- Dairelerde Yangın Algılama



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN
GÜZELLEŞSİN



İSTE! HAYAT SENİN İÇİN
GÜZELLEŞSİN



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do
eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.