

TIME
ÜÇEVLER



**Kendinizi
dinleyin,
huzurla
dinlenin...**

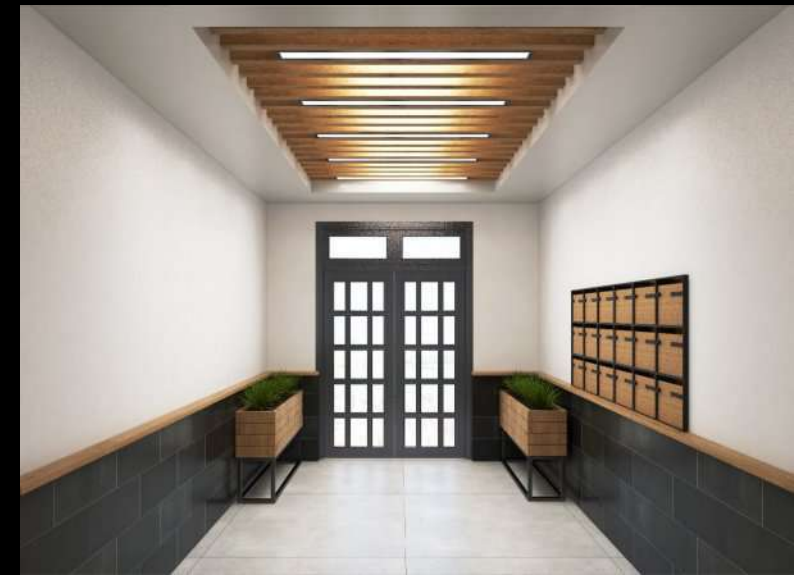
TIME
ÜÇEVLER



Hayallerinizdeki yaşam ve ötesi...



Kapalı otopark ve otoparktan katlara çıkış





Konumuyla eşsiz...



VAZİYET PLANI



TIME
ÜÇEVLER



**Aileniz için
en güzel
seçenekler
sizinle
buluşuyor...**



**Geniř
güvenli
sosyal
alanlar**



**Tüm hayallerinizi
içine
sığdırabileceğiniz
yaşam
alanları**





TIME
ÜÇEVLER



Ferah iç Mekanlar

Salon



Mutfak



TIME
ÜÇEVLER

**Yatak
Odası**



Genç Odası



Banyo



TIME
ÜÇEVLER

VAZİYET PLANI

3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²



3+1 Daire
Net 128 m²
Brüt 178 m²

A BLOK BAHÇE KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²



3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²

3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²

3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²

3+1 Daire
Net 129 m²
Brüt 180 m²

A BLOK NORMAL KAT DAİRE PLANI

4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 85 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 88 m²

4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 85 m²



4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 85 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 88 m²

4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 85 m²

A BLOK DUBLEKS ALT KAT DAİRE PLANI

4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 85 m²
Toplam Net 170 m²
Toplam Brüt 237 m²

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 88 m²
Toplam Net 176 m²
Toplam Brüt 246 m²

4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 85 m²
Toplam Net 170 m²
Toplam Brüt 237 m²



4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 85 m²
Toplam Net 170 m²
Toplam Brüt 237 m²

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 88 m²
Toplam Net 176 m²
Toplam Brüt 246 m²

4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 85 m²
Toplam Net 170 m²
Toplam Brüt 237 m²

A BLOK DUBLEKS ÜST KAT DAİRE PLANI

4+1 Daire
Net 150 m²
Brüt 208 m²

2+1 Daire
Net 84 m²
Brüt 118 m²

3+1 Daire
Net 131 m²
Brüt 182 m²

3+1 Daire
Net 125 m²
Brüt 173 m²



B BLOK BAHÇE KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 125 m²
Brüt 177 m²



B BLOK NORMAL KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 125 m²
Brüt 176 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 88 m²



4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 105 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 78 m²

4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 106 m²

B BLOK DUBLEKS ALT KAT DAİRE PLANI

Net Alan : Duvarlar hariç dairenin toplam kullanım alanı. Brüt Alan : Duvarlar, ortak sosyal alanlar ve otopark payı dahil dairenin toplam alanı

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 88 m²
Toplam Net 176 m²
Toplam Brüt 246 m²



4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 105 m²
Toplam Net 210 m²
Toplam Brüt 292 m²

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 78 m²
Toplam Net 156 m²
Toplam Brüt 218 m²

4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 106 m²
Toplam Net 212 m²
Toplam Brüt 297 m²

B BLOK DUBLEKS ÜST KAT DAİRE PLANI

4+1 Daire
Net 150 m²
Brüt 208 m²



C BLOK BAHÇE KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 135 m²
Brüt 188 m²

3+1 Daire
Net 131 m²
Brüt 182 m²



C BLOK NORMAL KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 125 m²
Brüt 173 m²

3+1 Daire
Net 125 m²
Brüt 176 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 88 m²



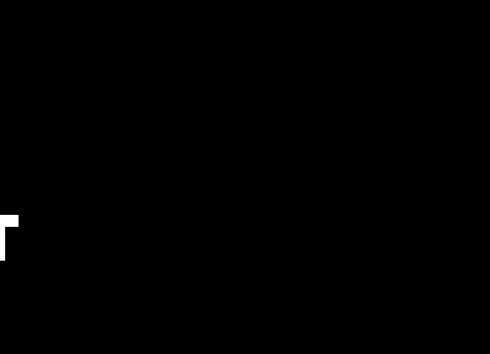
4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 105 m²



3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 78 m²



4+1 Dupleks Daire
Alt Kat 106 m²



C BLOK DUBLEKS ALT KAT DAİRE PLANI

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 88 m²
Toplam Net 176 m²
Toplam Brüt 246 m²

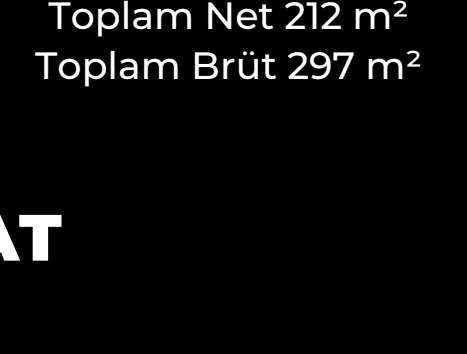


4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 105 m²
Toplam Net 210 m²
Toplam Brüt 292 m²

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 78 m²
Toplam Net 156 m²
Toplam Brüt 218 m²



4+1 Dupleks Daire
Üst Kat 106 m²
Toplam Net 212 m²
Toplam Brüt 297 m²



C BLOK DUBLEKS ÜST KAT DAİRE PLANI



3+1 Daire
Net 134 m²
Brüt 187 m²



3+1 Daire
Net 134 m²
Brüt 187 m²



D BLOK BAHÇE KAT DAİRE PLANI

3+1 Daire
Net 134 m²
Brüt 187 m²



3+1 Daire
Net 134 m²
Brüt 187 m²

D BLOK NORMAL KAT DAİRE PLANI

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 70 m²



3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 72 m²

3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 70 m²

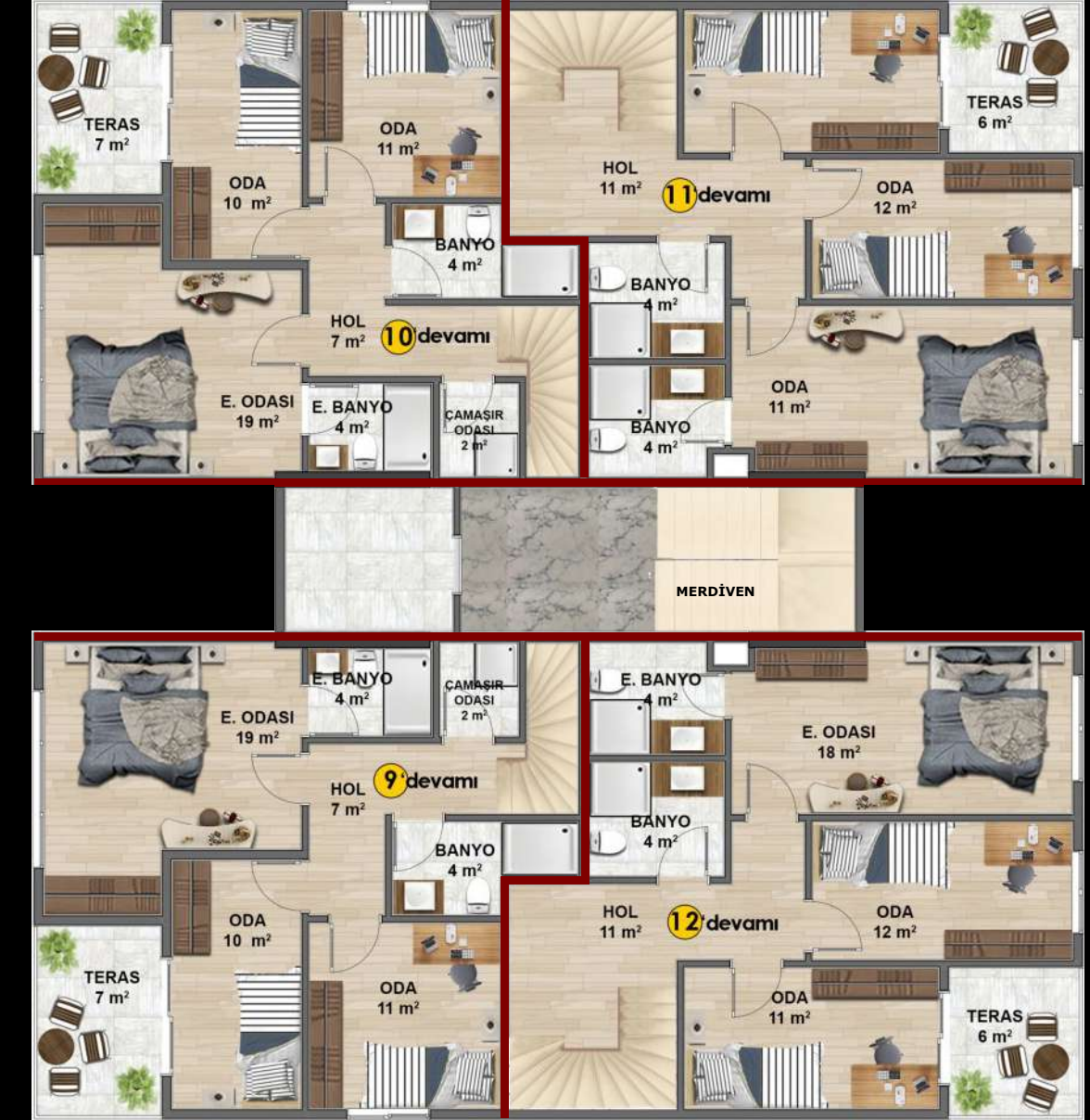


3+1 Dupleks Daire
Alt Kat 72 m²

D BLOK DUBLEKS ALT KAT DAİRE PLANI

Net Alan : Duvarlar hariç dairenin toplam kullanım alanı. Brüt Alan : Duvarlar, ortak sosyal alanlar ve otopark payı dahil dairenin toplam alanı

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 70 m²
Toplam Net 140 m²
Toplam Brüt 196 m²



3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 72 m²
Toplam Net 144 m²
Toplam Brüt 202 m²

3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 70 m²
Toplam Net 140 m²
Toplam Brüt 196 m²



3+1 Dupleks Daire
Üst Kat 72 m²
Toplam Net 144 m²
Toplam Brüt 202 m²

D BLOK DUBLEKS ÜST KAT DAİRE PLANI



TIME
ÜÇEVLER

TEKNİK ÖZELLİKLER

PROJE

4 BLok - 61 Daire - 4 Dükkan

YAPI VE İNŞAAT TEKNİĞİ

- Radye Temel
- TSE standartlarında deprem yönetmeliğine uygun tasarım ve uygulama
- Kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış mimari, statik, elektrik ve mekanik projeleri
- C30 sınıfı yüksek dayanımlı hazır betonarme yapı taşıyıcı sistemi

ELEKTRİK TESİSATI

- Proje şartname ve standartlarına uygun olarak uydu TV (Digiturk - Dsmart vb.) yayınları merkezi sistemi
- 1.Kalite malzemler kullanılarak tasarlanan tüm elektrik ve aydınlatma sistemleri
- Interkom görüntülü görüşme sistemi

ISITMA SİSTEMİ

-Şartname standartlarına uygun ısıtma için doğalgaz uyumlu yerden ısıtma sistemi

ISI - SU - SES YALITIMI

- Bina temelleri ve otopark alanlarında su izolasyonu
- Bina dış cephe EPS mantolama ve ısı yalıtımı
- Katlar arasında EPS ses izolasyonu
- Mimariye uygun olarak ısı ve su yalıtımı

DIŞ CEPHE

- Projeye uygun olarak dış cephe tasarımı
- Yönetmeliğe uygun kusursuz ısı ve ses yalıtımı
- Akrilik esaslı slikonlu jotun boya
- Renkli PVC doğrama ve Comfort cam uygulaması

ASANSÖR

- Ses yalıtımları yapılmış, uluslararası kriterlere uygun CE belgeli asansör uygulaması

GÜVENLİK

- Güvenlik kontrollü site girişi
- 7/24 kapalı devre güvenlik kamera sistemi
- Site içi giriş-çıkış bölgeleri, sosyal tesisleri arasında dahili görüntülü interkom sistemi

OTOPARK

- 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler için her daireye 1 araçlık kapalı otopark alanı
- Otoparktan bina içi katlara asansör ile çıkış
- Otopark havalandırma sistemi
- Yangın söndürme spring sistemi ve yangın dolapları

DAİRE İÇİ

- Salonların döşeme kaplaması laminant parke
- Odaların döşeme kaplaması laminant parke
- Daire içi tüm duvar kaplamaları alçı sıva üzerine antibakteriyel su bazlı boya
- Mutfak ve hol döşemeleri 1.sınıf seramik kaplama
- Mutfak dolapları 1.sınıf mdf kaplama
- Mutfak tezgahları uygulaması granit veya çimstone
- Paslanmaz çelik evye
- Artema veya muadili bataryalar
- Arçelik veya muadili ankastre 3'lü set
- Banyo ve wc (ıslak zemin) döşeme kaplaması vitra veya muadili

- Özel tasarım 1.sınıf banyo dolabı - vitra veya muadili
- Vitra ve muadili gömme rezervuar
- Vitra veya muadili gömme klozet
- Duşa kabin
- Daire giriş kapıları özel tasarım 1.sınıf çelik kapı
- Vestiyer özel tasarım 1.sınıf mdf kaplama
- Kapı görüntülü interkom ünitesi
- Balkonlarda yer döşeme kaplaması 1.sınıf seramik kaplama, duvar ve tavan kaplaması sıva üstü dış cephe boyası
- Balkon korkulukları tamperli cam
- Blok girişleri, kat koridorları kaplamaları 1.sınıf seramik, duvarlar sıva üzeri su bazlı boya ile tavanlarda dekoratif aydınlatma

SOSYAL ALANLAR

- 1500 m² sosyal yeşil alan
- Yüzme havuzu
- Açık hava oyun parkı
- Dinlenme ve peyzaj alanları
- Sosyal kulüp ve kafe

TIME

ÜÇEVLER



Dumlupınar Mh. Selanik Cd. Mehtap Sk. A Blok No:69 Görükle Nilüfer/BURSA
(542) 772 6 772 info@timeinsaatas.com